

**Извещение о повторном открытом аукционе по продаже имущества ОАО «Радиоволна» в г. Гродно 7 мая 2024 года**

Вид аукциона: открытый	
Продавец	<b>Открытое акционерное общество «Радиоволна», г. Гродно, ул. Максима Горького, 89, тел. 8 (0152) 62-66-48</b>
Лот № 1	<p>Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 44010000002011232 по ул. Максима Горького, 89Б площадью 0,6697 га (имущественное право земельного участка – право аренды):</p> <p><b>Капитальное строение с инвентарным номером 400/U-162753</b> (незавершённое законсервированное капитальное строение) площадью 6520,40 кв.м; <b>капитальное строение с инвентарным номером 400/С-163014</b> (благоустройство) площадью 474 кв.м, составные части и принадлежности: проезд (а1), тротуар (а2), ограждение (наружное) (а3), ограждение (из колючей проволоки) (а4), ограждение (из металлической сетки) (а5), подпорная стена (а6).</p> <p>При переходе права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение и права аренды на земельный участок, возможно использование их новым собственником для размещения промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, обеспечивающих функционирование этих предприятий</p> <p>Начальная цена продажи: <b>544 550,50</b> рублей (с учетом НДС 20%)</p> <p>Сумма задатка: 27 227,00 рублей</p>
<p>Организатор аукциона: <b>Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел. 626055, 626056</b></p>	
<p>Дата проведения аукциона: <b>7 мая 2024 года</b></p>	
<p>Время проведения аукциона: 12:00</p>	
<p>Место проведения аукциона: <b>г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовъй зал</b></p>	
<p>Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов: <b>г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117</b></p>	
<p>Дата и время начала приема документов: <b>19 апреля 2024 года 8:00</b></p>	
<p>Дата и время окончания приема документов: <b>30 апреля 2024 года 17:00</b></p>	
<p>При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5%.</p> <p>К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»;</li> <li>- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем РБ - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.</li> </ul> <p>При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).</p> <p>Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.</p> <p>Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15 рабочих дней с момента проведения торгов.</p> <p>Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.</p> <p>Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Извещение опубликовано на сайтах: Государственного комитета по имуществу <a href="http://au.nca.by">au.nca.by</a>, Гродненского городского исполнительного комитета <a href="http://grodno.gov.by">grodno.gov.by</a>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <a href="http://gcn.by">gcn.by</a></p>	