

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже имущества ОАО «Радиоволна» в г. Гродно 27 февраля 2024 года

Вид аукциона: открытый	
Продавец	Открытое акционерное общество «Радиоволна», г. Гродно, ул. Максима Горького, 89, тел. 8 (0152) 62-66-48
Лот № 1	<p>Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000002011816 по ул. Максима Горького, 89/25 площадью 0,0939 га (имущественное право земельного участка – право аренды): Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-165014 (назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: вспомогательно-бытовой корпус) площадью 1105,70 кв.м. Капитальное строение расположено в зоне производственной застройки «П-1». В производственных зонах возможно размещение промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, обеспечивающих функционирование этих предприятий. В состав зон данного типа включаются санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и обслуживающих их объектов. Обременений нет. Начальная цена продажи: 503 040,00 рублей (с учетом НДС 20%) Сумма задатка: 25 000,00 рублей</p>
Лот № 2	<p>Имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 440100000002011232 по ул. Максима Горького, 89Б площадью 0,6697 га (имущественное право земельного участка – право аренды): Капитальное строение с инвентарным номером 400/У-162753 (незавершённое законсервированное капитальное строение) площадью 6520,40 кв.м; капитальное строение с инвентарным номером 400/С-163014 (благоустройство) площадью 474 кв.м, составные части и принадлежности: проезд (а1), тротуар (а2), ограждение (наружное) (а3), ограждение (из колючей проволоки) (а4), ограждение (из металлической сетки) (а5), подпорная стена (а6). При переходе права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение и права аренды на земельный участок, возможно использование их новым собственником для размещения промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, обеспечивающих функционирование этих предприятий Начальная цена продажи: 759 579,37 рублей (с учетом НДС 20%) Сумма задатка: 37 978,00 рублей</p>

Организатор аукциона: **Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел. 626055, 626056**

Дата проведения аукциона: **27 февраля 2024 года**

Время проведения аукциона: 12:00

Место проведения аукциона: **г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовъй зал**

Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов: **г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117**

Дата и время начала приема документов: **7 февраля 2024 года 8:00**

Дата и время окончания приема документов: **21 февраля 2024 года 17:00**

При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5%.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»; **гражданином:** копия документа, содержащего его идентификационные сведения; **индивидуальным предпринимателем:** копия свидетельства о государственной регистрации ИП; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя:** нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ:** доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юр. лица, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. Уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, ИП, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги в отношении предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15 рабочих дней с момента проведения торгов.

Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Извещение опубликовано на сайтах: Государственного комитета по имуществу ai.nca.by, Гродненского городского исполнительного комитета grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» gcn.by