

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 400/U-162753

Адрес: Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима
Горького, 89Б

Составлен по
состоянию на: 23.07.2021

Составил 08.11.2021 (подпись) А.Я. Бердовская
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 08.11.2021 (подпись) Т.П. Орлова
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 09.11.2021 (подпись) П.И. Сосновский
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	4401000000002011232 (0.6679)
2. Литер	A3/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	02.08.2021
6. Объем здания, куб.м	43364
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2345 (2345)
8. Общая площадь здания, кв.м	6520.4
9. Готовность, %	72
10. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
11. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	-	603736.33	Справка ОАО «Радиоволна» от 05.08.2021 № 3723

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетон	100
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпич силикатный	100
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный	-
4	Перегородки	Кирпич силикатный	100
5	Перекрытия	Плита железобетонная	100
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы	100
7	Полы	Плитка, Мозаично-бетонное (террацевое), Бетон	100
8	Окна	Дерево	100
9	Двери, ворота	Дерево, Металл	60
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено	90
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	0
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	0
11.2.2	канализация	Нет	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электропитание	Нет	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	0
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	Нет	0
12	Прочие	Нет	0

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооборудование	газоснабжение	иные	прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	А3/кп	Незавершенное законсервированно е капитальное строение	72*	2345 (2345)	43364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

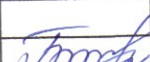
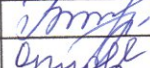
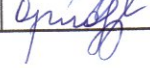
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

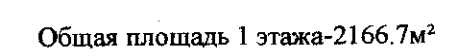
План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения

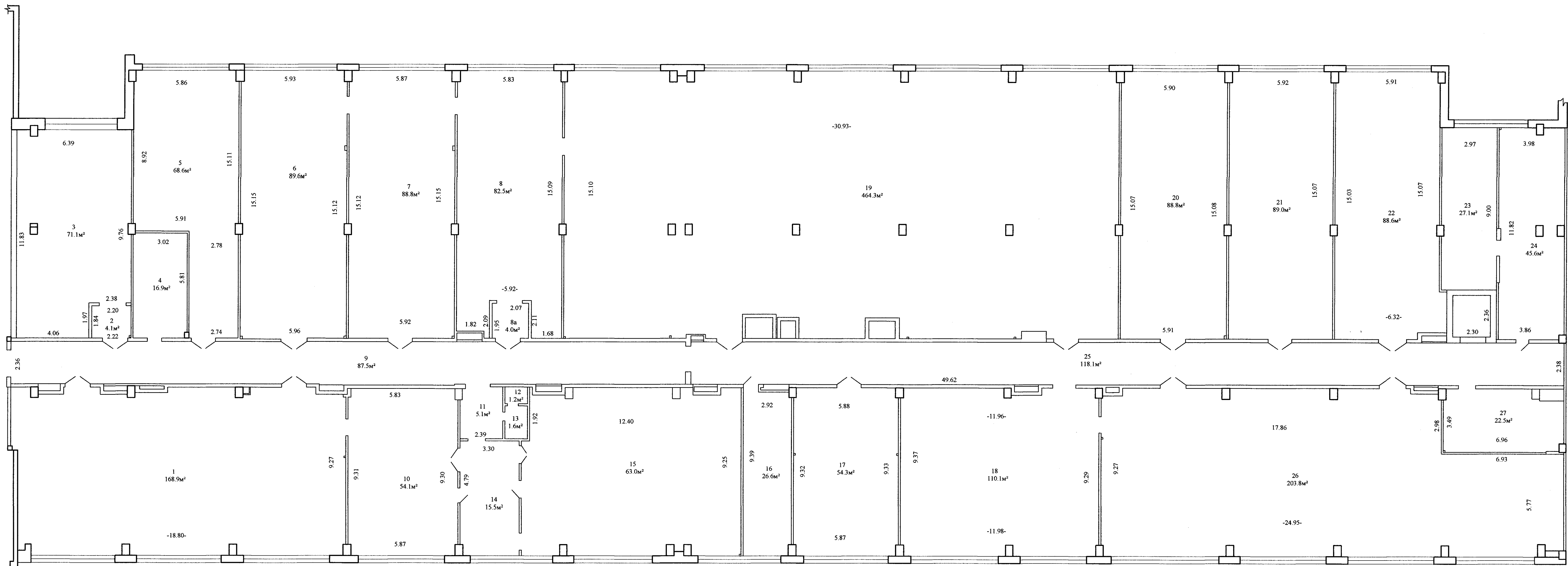
- Контур объекта
- Граница земельного участка

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершено законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Гродненская обл, г.Гродно, ул. Максима Горького, 89Б			
Система координат: 1963г.			
Составлен по состоянию на 23 июля 2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:500	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Мушкат		23.07.2021
Оформил	А.Я. Бердовская		08.11.2021
Проверил	Т.П.Орлова		08.11.2021



РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
230009, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 89Б			
Литер А3/кп	Секция (полдела)		Этаж: 1
Составлен по состоянию на 27 июля 2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е. А. Мушкат		27.07.2021
Оформил	А. Я. Бердовская		08.11.2021
Проверил	Т. П. Орлова		08.11.2021

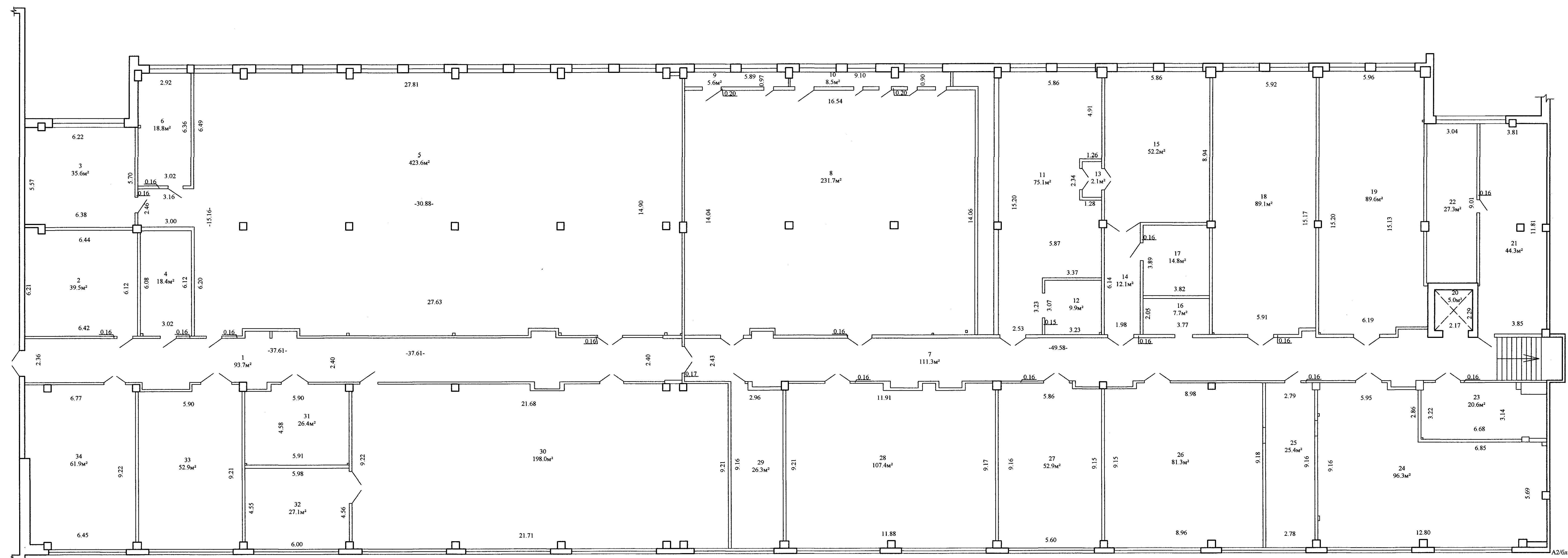
Поэтажный план
Этаж -2



Общая площадь 2 этажа-2161.3м²

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
2300009, Республика Беларусь, Гродненская обл, г. Гродно, ул. Максима Горького, 89Б			
Литер А3/кп	Секция(подъезд)	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на 27 июля 2021 г.			
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр.-7
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.С. Кашей		27.07.2021
Оформил	А.Я. Бердовская		08.11.2021
Проверил	Т.П. Орлова		08.11.2021

Этаж - 3



Общая площадь 3 этажа: 2192.4 м²

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное экзоскранированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 89Б			
Литер - А/3/кп	Секция (подполье) -	Этаж - 3	
Составлен по состоянию на: 27 июля 2021 г.			
Масштаб	Лист - 3	Листов - 3	Стр. - 8
1 : 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Я. Вердовская М.С. Кашей		27.07.2021
Оформил	А.Я. Вердовская	<i>Тимофеев</i>	08.11.2021
Проверил	Т.П. Орлова	<i>Орлова</i>	03.11.2021