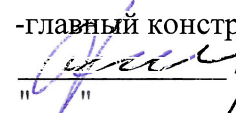


"Утверждаю"

Зам. главного инженера

-главный конструктор

 Н.Н.Сидорович /

" " 202__ г.

корп. 6 9 этаж

Дефектный акт

Комиссия, образованная в соответствии с указанием № 9 от 22/ 09- 2021г.

в составе,

председатель комиссии - заместитель начальника ОСБО Рукавицын В.В.;

члены комиссии: начальник участка Коцур В.В.;

исполнитель: мастер РСУ Свистун А.А.;

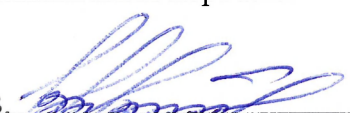
представитель Заказчика: нач. ОСБО Куликовский Ю.С.

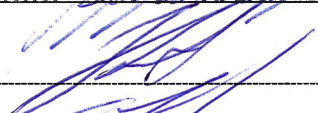
составила настоящий акт по результату обследования объекта "корп.6 9 этаж".

В ходе обследования строительных конструкций на предмет их физического износа и возможности дальнейшей эксплуатации помещений этажа выявлены следующие дефекты:

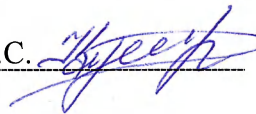
- физический и моральный износ внутренней отделки стен, потолков, дверей, напольных покрытий, систем электроосвещения с проводкой, люков дымоудаления, требующий выполнения ремонта отделки всех помещений этажа с заменой электропроводки, освещения, люков дымоудаления.

С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ:

Председатель комиссии: заместитель начальника ОСБО Рукавицын В.В. 

Члены комиссии: начальник участка РСУ Коцур В.В. 

исполнитель: мастер РСУ Свистун А.А. 

Представитель Заказчика: нач-к ОСБО Куликовский Ю.С. 

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Проолифка деревянных поверхностей заполнений дверных проемов	100м2	1,13	1-5
2.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 30%	100м2	0,35	1-5
3.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100м2	0,7	1
4.	Покрытие заполнений дверных проемов масляными или спиртовыми лаками по проолифленной поверхности за 2 раза	100м2	1,13	1-5
5.	Устройство выравнивающих стяжек составом толщиной 5мм	100м2	5,8	1,2,3,4
6.	Устройство выравнивающих стяжек составом "вентонит-3000" толщиной 5мм	100м2	6,1	1,2,3,4
7.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством каркаса	100м2	0,1	1
8.	Облицовка керамической плиткой гипсокартонных и гипсобетонных поверхностей на клею	100м2	0,04	5
9.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0,38	1,2,3
10.	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м2	0,56	1,2,3

11.	Установка дверных коробок в каменных стенах	100м2	0,5	1,5
12.	Установка полотен внутренних межкомнатных	100 полотен	0,27	1,5
13.	Установка врезных дверных (оконных) приборов	100 приборов	0,24	1,5
14.	Заделка на оштукатуренных поверхностях стен и перегородках борозд глубиной до 40	100м	0,7	1
15.	Установка наличников	100м	1,2	1,5
16.	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2	100м2 проемов	0,52	1,5
17.	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых	100м2	9,98	1,3
18.	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от масляных красок отжигом	100м2	2,25	1,2,3
19.	Простое окрашивание водоземлюсионными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м2	1,6	1,2,3,4
20.	Простое окрашивание водоземлюсионными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м2	0,47	1,2,3,4
21.	Окрашивание водоземлюсионными составами стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100м2	0,8	1,2,3,4
22.	Окрашивание водоземлюсионными составами потолков, ранее окрашенных водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 30%	100м2	0,2	1,2,3,4
23.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за один раз	100м2 поверхн-ти	9,23	1,2,3,4
24.	Подготовка поверхности стен с грунтовкой "грунтом-пропиточным"	100м2	2,9	1,2,3,4
25.	Покрывание поверхности стен фольгоизолом	100м2	0,48	5
26.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз	100м2 поверхн-ти	4,78	1,2,3,4
27.	Устройство декоративно-фактурного покрытия вручную	100м2 стены	12,13	1,2,3
28.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной	100м2	12,13	1,2,3
29.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям,	100м2	4,78	1,2,3
30.	Очистка помещений от строительного мусора	100т	0,012	1,5
31.	Устройство поливинилхлоридных плинтусов	100м	4,7	1,2,3,4
32.	Устройство покрытий из линолеума на клее бустилат	100м2	4,78	1,2,3,4
33.	Устройство подвесного потолка типа "ArmstrDng"	100 м2	1,65	2,3
34.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10м	0,8	1,2,3
35.	Заполнение стыков стеновых панелей монтажной пеной	100м	1,32	1
36.	Ремонт поверхности потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0,09	1,3,4
37.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100м	1,2	1,3
38.	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию, площадью пола свыше 20 м2	100м2	0,85	1,2,3
39.	Замена люков дымоудаления	100шт	0,02	2,3
40.	Устройство покрытий из рулонного материала типа "Таркетт"	100м2	1,59	2,3

Составил



Свислун А.А.

[illegible]